# **Contracte de compravenda**

D’una part, la senyora **Clara Pons Sales,** amb DNi núm. contractantas 91234232G, amb domicila al carrer de Ciutadella, 52 de Maó, com a part venedora

I de l’altra, el senyor **Carlos Amengual Florit,**  amb DNI núm. 7897439349H

amb domicili al carrer Major, 24. des Mercadal, com a part comprobadora. Les dues Parts actuen en nom propi i es reconeixen reciprocament la capacitat legal necessària per contractar

MANISFESTEN

1. Que la senyora Clara Pons Sales és propietària de l’habitatge situal al número 22 del carrer Ferreries. 33 de Maó

2. Que el dit hbitatge està lliure de càrregues i d’arrendaments.

3. Que la senyora pons vol vendre l’habitatge esmentat al senyor

PACTES

La senyora pons ven l'habitatge esmentat al senyor Amengual i aquest el compra.

El preu d’aquesta compravenda és de cent quaranta mil (140.000) euros, que es paguen d’acord amb les especificacions següents: a) Trenta mil (30.000) euros els lliura el comprador a la venedora en el moment de signar aquest contracte. b) Els cent deu mil (110.000) euros restants els pagarà el comprador en l’acte de signatura de l’escriptura pública de compravenda.

Les despeses derivades de la signatura d’aquest contracte. de l’atorgament de l’escriptura pública i de la inscripció i de la inscripció en el registre de la propietat. i l’impost sobre transmissions patrimonials seran a càrrec del comprador.

La venedora es farà càrrec de l'impost de plusvàlua.

Les parts se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats de Maó per resoldre qualsevol divergència o llitgi sobre la interpretació d’aquest contracte en dos exemplars, en el lloc i en la data esmentats més avall.